

KULTUR OCH FRITID

Jenny Holmberg

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

2021-04-27

Beslut om fortsatt behov av motorikhall

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 20 mars 2018, §19 att föreslå kommunstyrelsen besluta om att ta fram förstudie och placering avseende en motorikhall i Täby.

Gymnastiken i Täby är en av kommunens större idrotter med cirka 1100 aktiva medlemmar. Vallatorpsskolans idrottshall som idag utgör lokal för kommunens gymnastikförening är för liten för föreningens utövande barn och unga.

Under 2018 genomfördes en lokaliseringsutredning avseende lämplig plats för en motorikhall i Täby. Fem platser utreddes. Den plats som förespråkades bedömdes senare som olämplig. Därefter har en förnyad utredning av tre platser genomförts, den visar att fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP) är den bäst lämpade platsen för en ny motorikhall. Efter det har en fördjupad förstudie genomförts inom fastigheten Prästgården 2:5 som visar att funktionskraven kan tillgodoses.

Investeringsmedel finns avsatta i verksamhetsplan 2021 för ny motorikhall.

Ärendet behandlas i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter (USF) den 26 april 2021 och i kommunstyrelsen den 3 maj 2021.

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att ett fortsatt behov av en motorikhall kvarstår.
2. Kultur- och fritidsnämnden beslutar att för det fall projektet inte genomförs ska de upparbetade kostnaderna på 2,0 mnkr belasta kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget.

Ärendet

Bakgrund

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 20 mars 2018, §19 att föreslå kommunstyrelsen besluta om att ta fram förstudie och placering avseende en motorikhall i Täby.

Gymnastiken i Täby är en av kommunens större idrotter med ca 1100 aktiva medlemmar. Vallatorpsskolans idrottshall som utgör lokal för kommunens gymnastikförening är för liten för föreningens utövande barn och ungdomar.

År 2018 gjordes en utredning av fem olika platser i kommunen för placering av en ny motorikhall: Ryttaren 1 (före detta Erikslundsskolans fastighet), Prästgården 2:5 (Täby IP), Pluto 1 (före detta Nytorpsskolans fastighet), Mercurius 1 (Näsbydalsskolans fastighet) och Målaren 2 (Täby Racketcenter). Utredningen resulterade i att Ryttaren 1 förespråkades som lämplig för fortsatt utredning och kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2018, § 96, att genomföra en utökad förstudie avseende en motorikhall inom fastigheten Ryttaren 1. I det fortsatta arbetet konstaterades att en motorikhall inom fastigheten Ryttaren 1 är mindre lämplig ur trafiksynpunkt och att fastighetens långsiktiga användning behöver utredas i ett bredare perspektiv.

En djupare utredning gjordes av Kålroten 1 (den nuvarande hall som används av gymnastiken), Målaren 2 och Prästgården 2:5. Utredningen visade att fastigheten Prästgården 2:5 omfattas av en ny detaljplan som möjliggör uppförande av en ny motorikhall. Det finns också möjlighet att hitta samordningsvinster mellan flera idrotter och föreningar inom denna fastighet vilket bidrog till att en fördjupad förstudie utfördes på platsen. I förstudien har också möjligheten att till skapa fler omklädningsrum för den befintliga bollhallen ingått, möjlighet att till skapa kansliutrymme åt två föreningar samt en gym-yta som kan samnyttjas av föreningarna som har verksamhet på platsen. Täby IP har idag sin tillfart via villakvarter men en ny tillfart från Prästgårdsvägen kommer att anläggas så snart fastighetsreglering har genomförts, preliminärt under 2022.

Nuläge

En fördjupad förstudie för en motorikhall har genomförts inom fastigheten Prästgården 2:5 (Täby IP). Inom ramen för den fördjupande förstudien har ett par alternativ utretts. Det alternativ som förordas inrymmer samtliga de funktioner som en motorikhall bör innehålla och länkar samman motorikhallen med befintlig bollhall. Detta skapar nya utrymmen för neutral passage, omklädningsrum med åtkomst från båda hallarna samt förrådsutrymmen för motorikhallen. I bilagan till tjänsteutlåtandet återfinns hela förstudien, "Fördjupad förstudie", upprättad av Tengbom, daterad den 8 februari 2021, reviderad den 19 februari 2021.

Tider

I nästa skede kommer en programhandling att tas fram för att kunna gå vidare med genomförandebeslut.

Programhandlingsprojektering: kvartal 2-3 2021

Genomförandebeslut: kvartal 4 2021

Genomförande: kvartal 1 2022-kvartal 2 2023

Ärendet behandlas i utskottet för stadsbyggnad och fastigheter (USF) den 26 april 2021 och i kommunstyrelsen den 3 maj 2021.

Ekonomiska aspekter

I verksamhetsplan 2021 finns investeringsmedel avsatta för en motorikhall. En kalkyl har tagits fram med den fördjupade förstudien som grund och förslaget bedöms inrymmas i befintlig budget.

Beräknad hyreskostnad för projektet är cirka 3,2-3,3 mnkr per år.

Utöver projektkostnad och hyreskostnad tillkommer kostnader för verksamhetsinventarier som ska arbetas in i planen för verksamhetsplanen 2022 och bäras av kultur- och fritidsnämnden på 6,8 mnkr.

I det fall projektet inte genomförs kommer nedlagda kostnader att bäras av kultur- och fritidsnämndens investeringsbudget. Bedömd kostnad för programskedet inklusive hittills nedlagda kostnader är cirka 2 mnkr.

Niklas Roos af Hjelmsäter
Kultur- och fritidschef

Jenny Holmberg
Re-chef sport och förening

Bilaga
- Fördjupad förstudie